

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá khu A (đợt 3)**  
**Địa điểm: xã Vĩnh Chấp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-TTg ngày 19/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ, về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá;

Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thành lập khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đính chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị tại Tờ trình số 19/2024/TTr-QAQT ngày 27/8/2024 và Tờ trình số 1216/TTr-TNMT ngày 20/9/2024 của Phòng Tài nguyên & Môi trường.

UBND huyện Vĩnh Linh thông báo thu hồi đất với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Thu hồi đất:** Của UBND xã Vĩnh Chấp quản lý.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 13945,5m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 41, 55 (CSDL) xã Vĩnh Chấp. Trong đó:

- Đất chưa sử dụng (CSD): 382,3 m<sup>2</sup>.

- Đất giao thông (DGT): 457,4 m<sup>2</sup>.

- Đất rừng sản xuất (RSX): 13105,8 m<sup>2</sup>.

- Loại đất theo hiện trạng: Đất chưa sử dụng (CSD); đất giao thông (DGT); đất rừng sản xuất (RSX).

- Địa điểm thu hồi đất: xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

(Có bản đồ và danh sách dự kiến thu hồi đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 26/8/2024 và xác nhận của UBND xã Vĩnh Cháp ngày 26/8/2024 kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Công trình: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá khu A (đợt 3)

Địa điểm: Tại xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Bắt đầu kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất của UBND huyện.

**4. Chủ đầu tư** (Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị) có trách nhiệm hợp đồng với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công tác điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền quyết định phê duyệt (nếu có); cùng với UBND xã Vĩnh Cháp, sao gửi thông báo này đến các đối tượng có đất thu hồi.

#### **5. Giao trách nhiệm cho UBND xã Vĩnh Cháp**

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; đồng thời niêm yết tại trụ sở làm việc UBND xã Vĩnh Cháp và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi để Nhân dân được biết.

- Phối hợp với chủ đầu tư; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

UBND huyện thông báo để các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA, PTQĐ, CCN, DLB huyện;
- UBND xã Vĩnh Cháp;
- Công ty Cổ phần Quang Anh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT; TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**DANH SÁCH DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT**  
**CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG**  
**KHU CÔNG NGHIỆP TÂY BẮC HỒ XÁ KHU A (ĐỢT 3)**

**Địa điểm: Xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)*

<b>STT</b>	<b>Chủ sử dụng</b>	<b>Số tờ BĐDC</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích hiện trạng m<sup>2</sup></b>	<b>Diện tích thu hồi (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích còn lại (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ghi chú</b>
1	UBND xã Vĩnh Cháp	41	4004/1	DGT	1054,9	370,6	684,3	
2	UBND xã Vĩnh Cháp	41	4004/2	DGT	86,8	86,8	0,0	
3	UBND xã Vĩnh Cháp	41	102/2	BCS	382,3	382,3	0,0	
4	UBND xã Vĩnh Cháp	55	5	RSX	46938,8	13105,8	33833,0	
<b>Tổng</b>					<b>48462,8</b>	<b>13945,5</b>	<b>34517,3</b>	